

## **RELACIÓN ENTRE CONFIGURACIÓN Y NORMATIVA URBANA. PROPUESTA DE INDICADORES AMBIENTALES URBANÍSTICOS Y EDILICIOS.**

Mosconi P., Bracalenti L., Omelianiuk S., Díaz N. y Duca M.  
Centro de Estudios del Ambiente Humano (CEAH)  
Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (FAPyD)  
Universidad Nacional de Rosario (UNR)  
pmosconi@unr.edu.ar.

Palabras claves: densificación/normativas/energía/habitabilidad/indicadores

### **Resumen**

El trabajo ha sido desarrollado en el marco del proyecto ARQ157 (SCyT UNR) “Indagaciones acerca de la calidad ambiental de edificios. Relaciones entre el ambiente construido del Area Central y el Primer Anillo Perimetral de la Ciudad de Rosario, las Normas de Habitabilidad, el Reglamento de Edificación y el Código Urbano”.

En este contexto, la Municipalidad de Rosario ha venido desarrollando acciones que tienden a la renovación de fragmentos significativos del espacio urbano en áreas con atributos de centralidad con el propósito de su puesta en valor. Durante 2008 fue aprobada, entre otras, una ordenanza que regula aspectos incidentes en la morfología urbana del área Central de la ciudad (Ord. N° 8.243). Si bien la misma se fundamenta en la preservación del patrimonio histórico arquitectónico local, desatiende cuestiones relativas al ordenamiento del suelo y a la calidad edilicia que inciden directamente en la calidad ambiental urbana y en las condiciones de habitabilidad.

En 2011 se aprobó la Ordenanza N° 8757, que incorpora al Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario la Sección “Aspectos Higrotérmicos y Demanda Energética de las Construcciones”, avanzando en la regulación de las características constructivas con incidencia en los consumos energéticos para climatización y confort. En la misma se prevé la incorporación de las Normas IRAM: 11601, 11603, 11604, 11605, 11625, 11630, 11658 y 11659 para verificar el comportamiento higrotérmico de los edificios.

El estudio de la relación entre normativa y configuración construida, se realiza en este trabajo a través del análisis de una manzana del área Central que ha experimentado cambios relevantes a partir de los procesos de sustitución y renovación edilicia desarrollados en la ciudad durante la última década. Para ello se han considerado dos escenarios de la manzana seleccionada: a) materialidad constructiva de los edificios en la actualidad y b) materialidad constructiva de acuerdo a parámetros fijados en la Ord.N° 8757.

Este estudio pretende hacer un aporte para posibles planteos de estrategias de implementación a corto plazo y la ampliación del marco normativo de una ciudad que vivencia transformaciones de gran impacto ambiental.